

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
Директор ООО «УК «Энергия»



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 21
Площадь 2 704,80 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-19 996		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 166		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	572 731		
8.	- за содержание дома	руб.	324 429		
9.	- за текущий ремонт	руб.	147 684		
10.	- за услуги управления	руб.	100 619		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	570 308		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	557 508		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 800		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	550 312		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	57 065		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 389		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 097	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 212	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	83 416	По графику	руб./кв. м.	2,57
21.5.	Уборка лестничных клеток	34 405	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	1 623	2 раза в год	руб./кв. м.	0,05
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	117 497	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	7 265	Круглосуточно	кВт*час	6 209
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	39 382	Круглосуточно	куб.м	376
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	6 872	Круглосуточно	куб.м	124
21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	21 193	Круглосуточно	куб.м	227

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	66 346	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,04
22.1.	Ремонт ВРУ	23 436	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,72
22.2.	Ремонт теплового пункта	24 084	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,74
22.3.	Установка балансировочных вентилей на стояки отопления	11 156	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,34
22.4.	Ремон теплосчетчика, ремонт ИВБ, замена элементов защиты по питанию, демонтаж/монтаж ИВБ, выезд	7 670	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	100 619	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	3
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	3
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	68 732
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	31 115
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления		куб.м	0	
35.	Начислено потребителям		руб.	0	
36.	Оплачено потребителями		руб.	4 572	
37.	Задолженность потребителей		руб.	0	
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0	
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0	
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0	
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0	
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления		куб.м	4 486	
43.	Начислено потребителям		руб.	58 054	
44.	Оплачено потребителями		руб.	62 228	
45.	Задолженность потребителей		руб.	11 515	
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	64 926	
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	64 926	
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0	
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0	
Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения		
50.	Общий объем потребления		куб.м	6 045	
51.	Начислено потребителям		руб.	95 091	
52.	Оплачено потребителями		руб.	98 178	
53.	Задолженность потребителей		руб.	17 554	
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	116 284	
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	116 284	
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0	
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0	
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения		
58.	Общий объем потребления		куб.м	0	
59.	Начислено потребителям		руб.	0	
60.	Оплачено потребителями		руб.	25 784	
61.	Задолженность потребителей		руб.	2 046	
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0	

63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
66.	Количество поступивших претензий	ед.	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0